



Gemeinde Wiesfleck



# Siedlungsentwicklungsleitbild Ortsteil Wiesfleck

- Beschlussplan -

Gemeinderatsbeschluss am  
27.12.2019

GZ: R1907 - Stand:18. Dezember 2019  
 Verfasser: RSN Raumplanung ZT GmbH  
 Othofoto (Stand: 2016) v. Amt. d. Bgld. Landesregierung  
 DKM (Stand: 2019/3) v. Amt. d. Bgld. Landesregierung

## Legende

### Entwicklungsgrenzen

- Entwicklungsgrenzen für Bauland
- äußere Siedlungsgrenze (auch für Nebenanlagen)
- langfristige Baulandgrenze
- naturräumliche Begrenzung
- Hangwasserabfluss
- Entwicklungsrichtung

### Infrastruktur

- Hochbehälter
- Bushaltestellen
- Strom oberirdisch
- Strom unterirdisch

### Flächenwidmung (Stand: 13. Änderung)

- BW = Bauland Wohngebiet
- BD = Bauland Dorfgebiet
- BM = gemischte Baugebiete
- Verkehrsfläche (lokal)
- landwirtschaftlich genutzte Grünfläche
- Grünland Sonderwidmung
- Bodenentnahmestelle, Deponie

### Weitere Inhalte

- Wald
- Gewässer
- Trockenrasenkataster
- Erschließungswege
- Höhenschichtlinien (10 m)

### Wildbach-Gefahrenzonen

- GZ rot
- GZ gelb

### Verwaltungsgrenzen

- Katastralgemeindegrenzen



M = 1:7500

0 200 400 600 800 1000 m